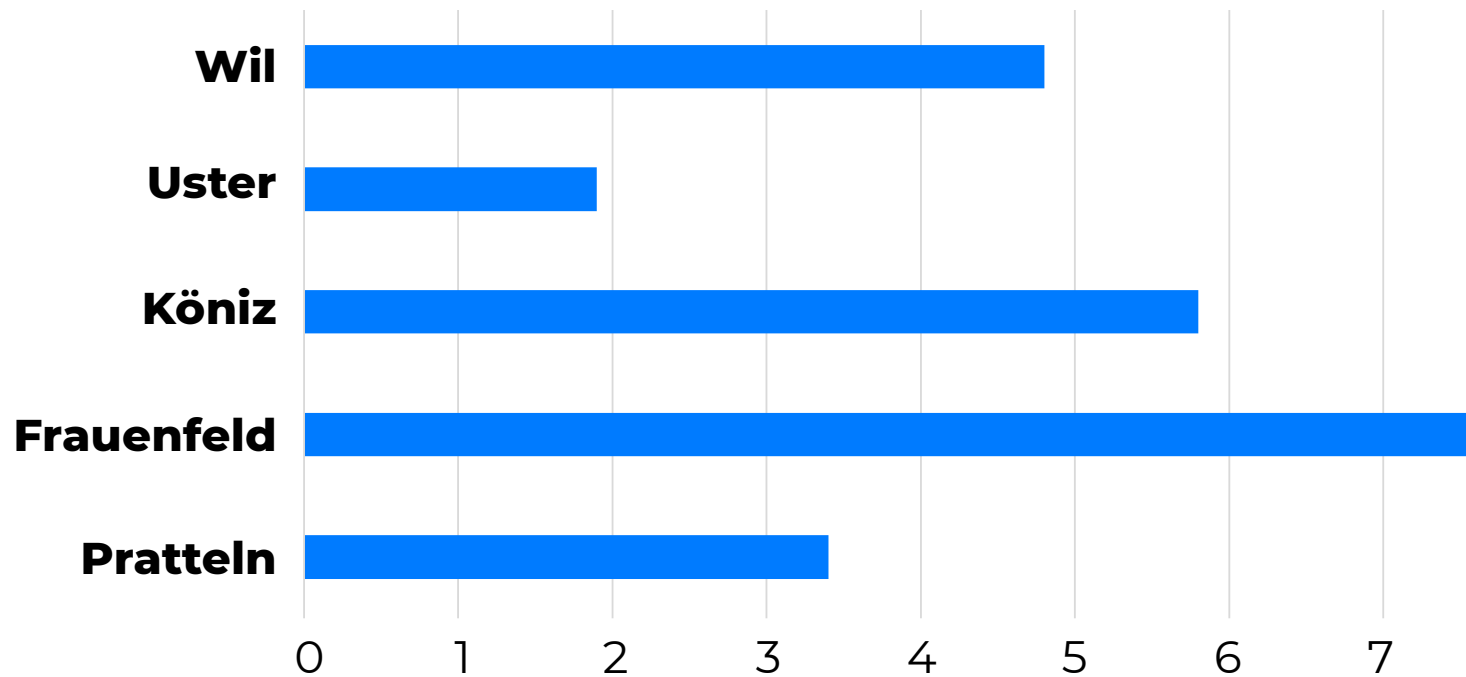


# **NIMBY**

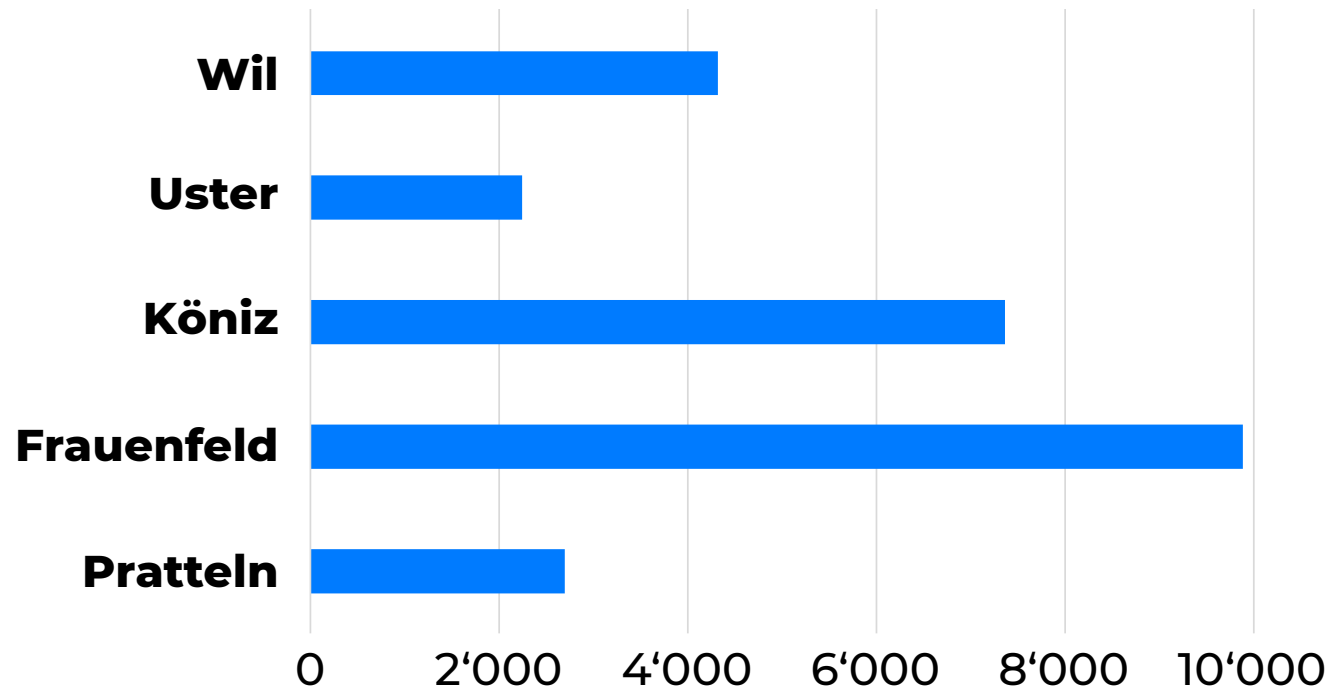
## **Not in my backyard !**

Nicht bei mir – oder doch?  
Wie Eigentümer zu Raumpionieren werden.

# Durchschnittliches Einwohnerpotenzial pro Liegenschaft



# Einwohnerpotenzial pro Gemeinde



**NOT  
IN MY  
BACK  
YARD**

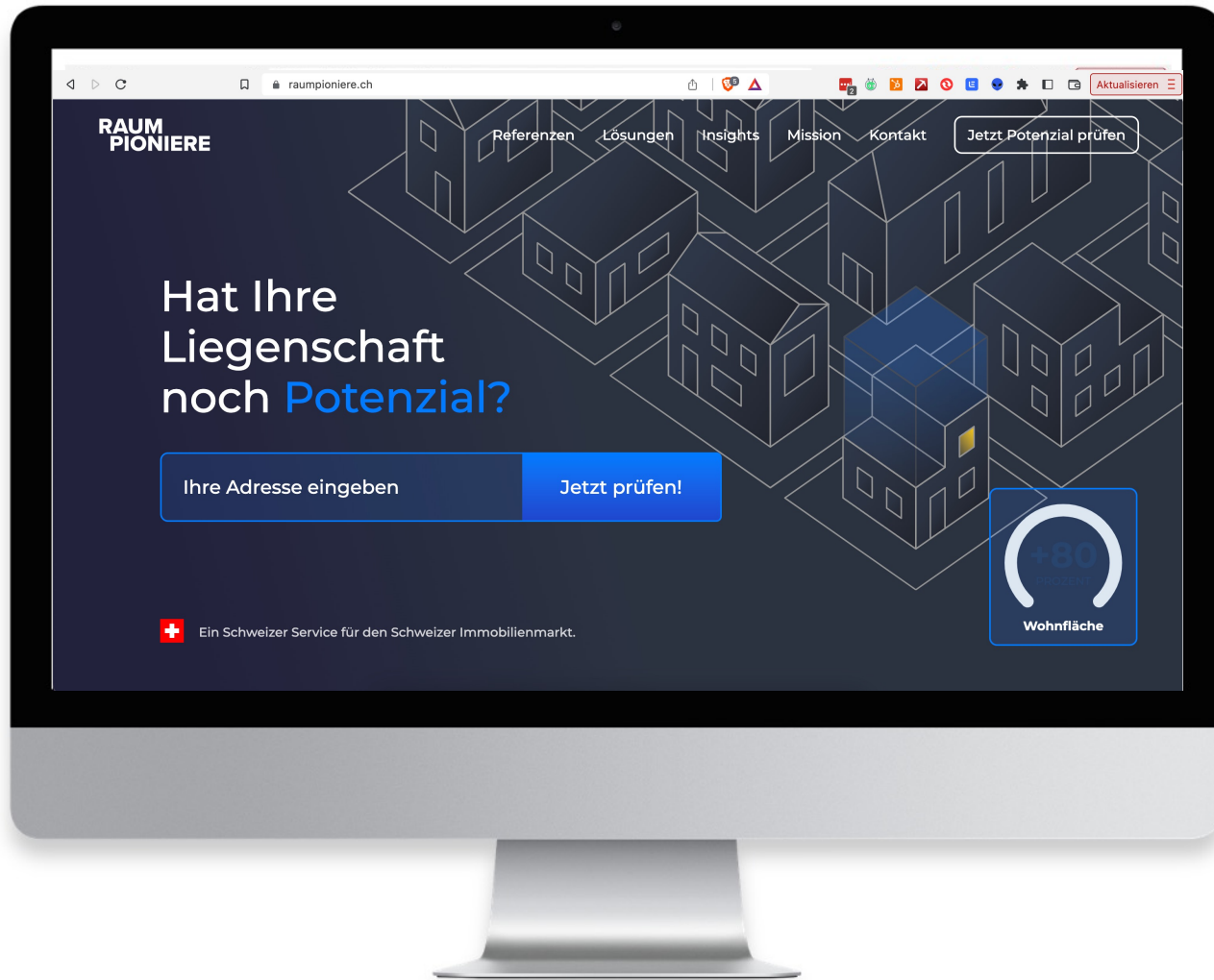


LÄRM.  
Grenzwerte  
überschritten!  
HIER



[www.ig-schuerenweg.de](http://www.ig-schuerenweg.de)





RAUM  
PIONIERS

Referenzen Lösungen Insights Mission Kontakt Jetzt Potenzial prüfen

# Hat Ihre Liegenschaft noch Potenzial?

Ihre Adresse eingeben

Jetzt prüfen!



Ein Schweizer Service für den Schweizer Immobilienmarkt.

+80  
Wohnfläche



☆ Raumpioniere Team

Detail Report

An: Andreas Trunz

Antwort an: Raumpioniere Team



## RAUM PIONIERS

### Ihr Detailreport liegt für Sie bereit.

Liebe/r Andreas Trunz

Unter folgendem Link können Sie Ihre vollständige Potenzialanalyse abrufen.

Gerne begleiten wir Sie auf dem weiteren Weg Ihrer Immobilienentwicklung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Raumpioniere-Team

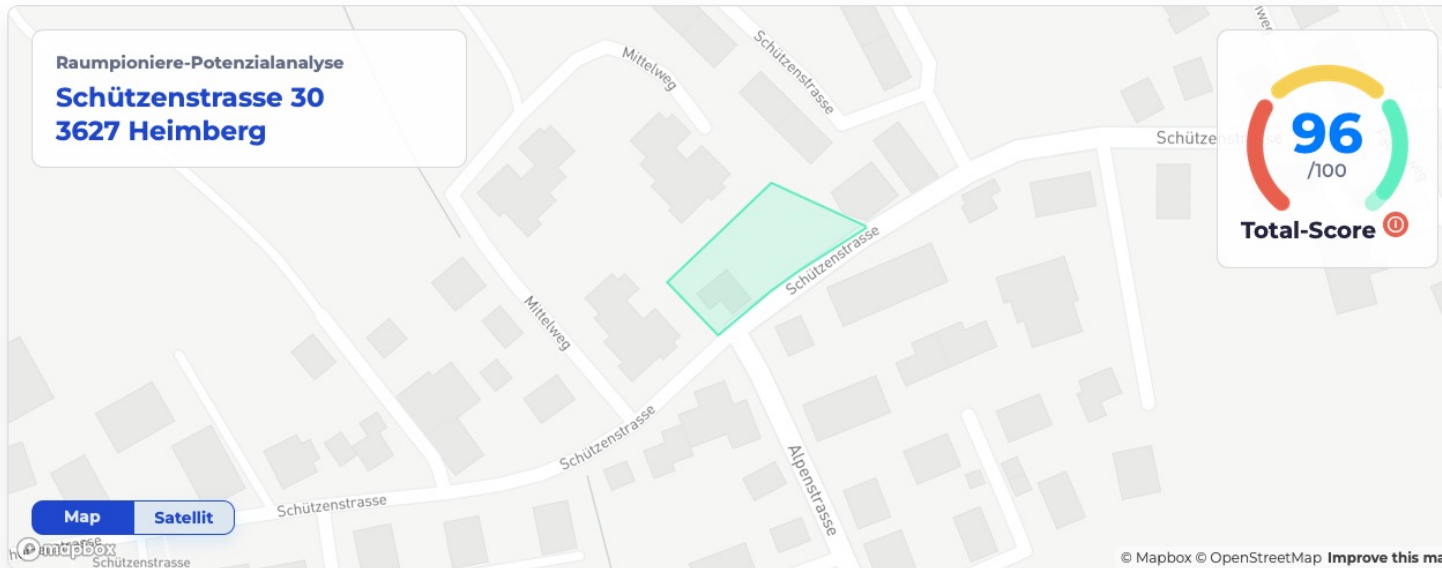
04. 04. 2023

[Detailreport aufrufen](#)

RAUM  
PIONIERS



### Die Liegenschaft in Heimberg



#### ECKDATEN UND BERECHNUNGSMETHODE

Gebäudekategorie: ⓘ	Mehrfamilienhaus, ohne Nebennutzung
Parzellen-Nummer: ⓘ	243
Grundstücksfläche:	1,665 m <sup>2</sup>
Gebäudegrundfläche: ⓘ	196 m <sup>2</sup>
Genauigkeit der Analyse: ⓘ	● Hohe Genauigkeit

#### BAURECHT

Kommunale Bauzone: ⓘ	Wb (1665m <sup>2</sup> )
Max. zulässige Vollgeschosse: ⓘ	
Max. Fassadenhöhe: ⓘ	10 Meter
ÖREB-Auszug zur Parzelle ⓘ	<a href="#">Link</a>
Links zu Grundlagen:	<a href="#">öffnen</a> ▾





## Die Analyse der Liegenschaft:

### ENTWICKLUNGSPOTENZIAL

Die abgefragte Liegenschaft verfügt über ein Potenzial von über **1451m<sup>2</sup>** Geschossfläche. 



### SANIERUNGSDRUCK

Die abgefragte Liegenschaft verfügt über einen **hohen Sanierungsdruck**.



**Checkliste für den Start in eine Liegenschaftsentwicklung**

[öffnen](#) 

Sie möchten gerne mehr über die Liegenschaft erfahren oder interessieren sich dafür, welche Optimierungsstrategie auf dieser Liegenschaft sinnvoll ist?

[Detaillierte Analyse](#)

Beachten Sie, dass das vorliegende Ergebnis auf einer automatisierten Analyse öffentlich verfügbarer Informationen beruht und kein Ersatz für eine detaillierte manuelle Analyse der Nutzungsmöglichkeiten der betroffenen Parzelle ist. Jegliche Haftung der Raumpioniere AG für das vorliegende Ergebnis und allfällige gestützt darauf getroffene oder unterbliebene Kauf- bzw. Verkaufsentscheidungen sind – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

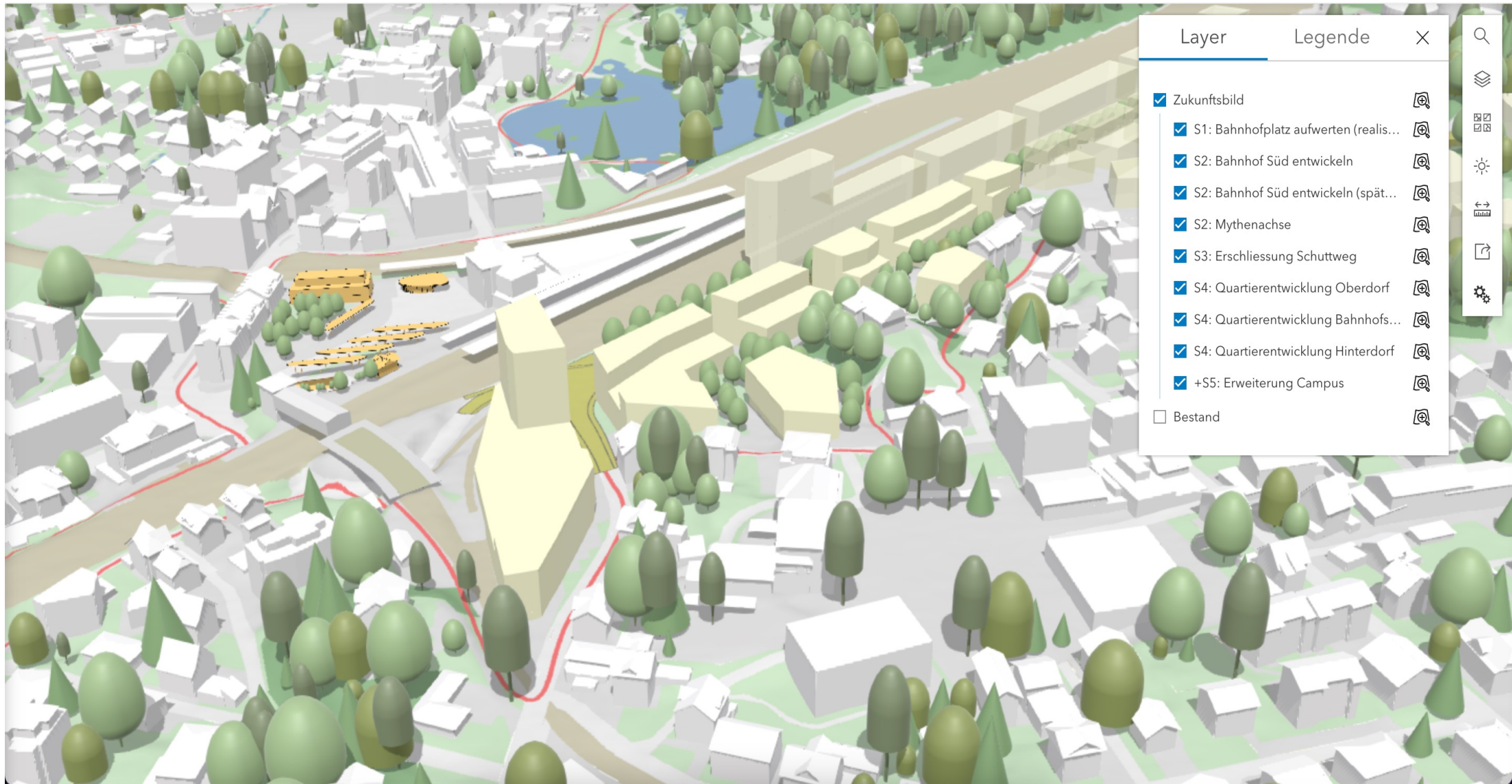


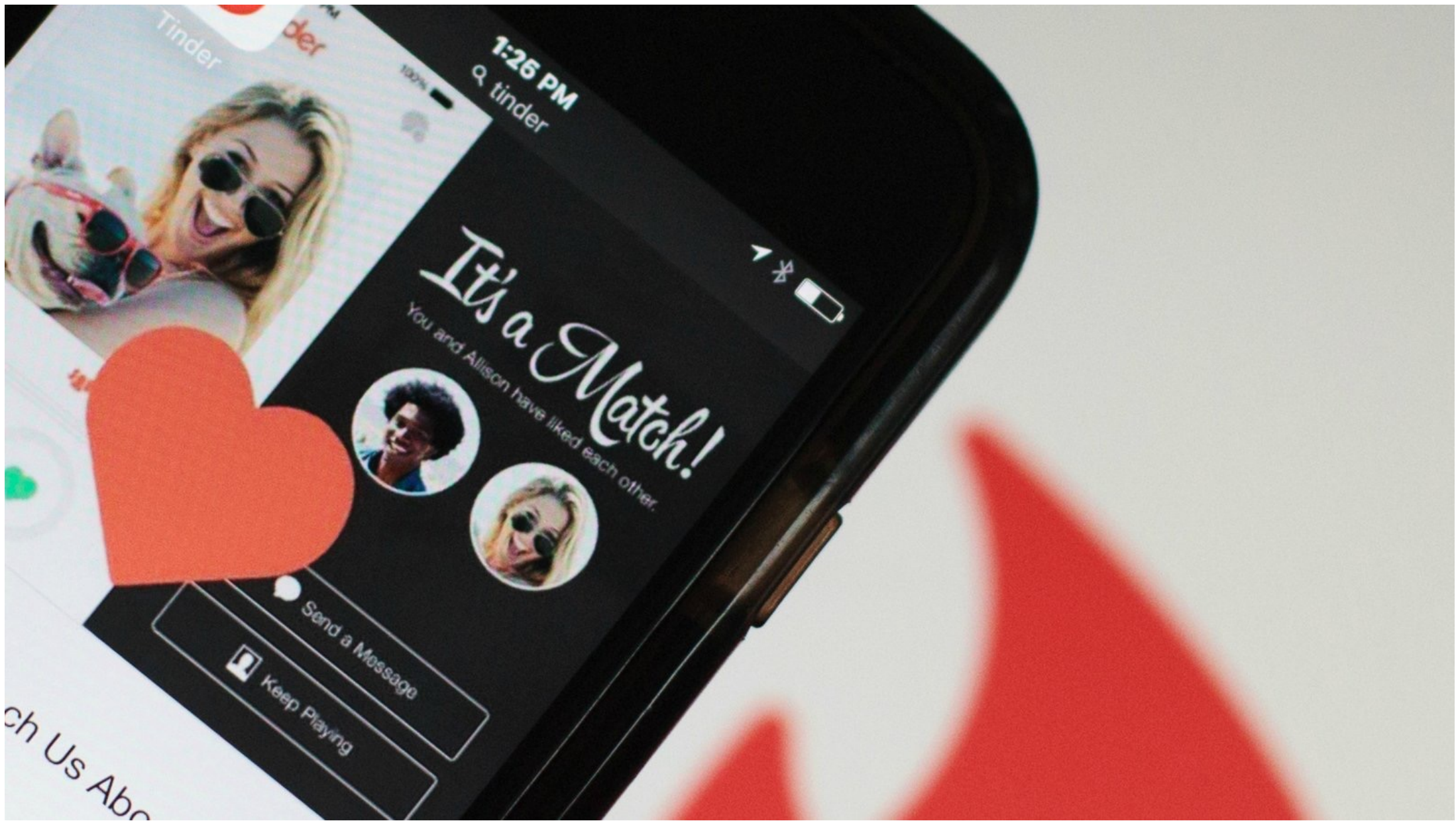
Expertencheck  
Hofäckerstrasse 4 (& 6)  
5300 Turgi  
—  
Januar 2023

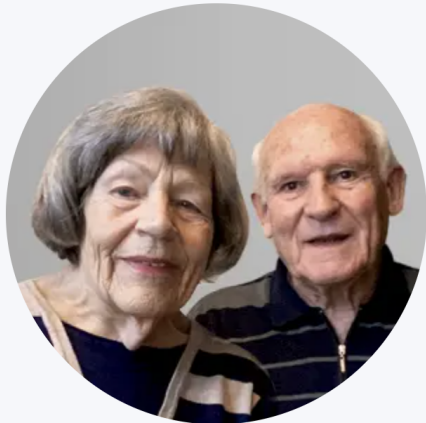


**RAUM  
PIONIERS**









### Feedback

## Familie Tanner

Eigentümer / Raumpioniere

«Die Raumpioniere haben uns buchstäblich an der Hand genommen, nachdem wir dank ihrem Potenzialrechner herausgefunden haben, dass wir auf unserem Grundstück noch viel Potenzial haben. Heute sind wir dabei, unsere alte Liegenschaft durch ein Mehrfamilienhaus zu ersetzen – das Projekt starten wir gerade zusammen mit den Raumpionieren!»



14'752

Unterschiedliche  
Bauzonen  
digitalisiert.



17'824

Potenzialanalysen  
mit Kunden und  
Kundinnen  
durchgeführt.

Bericht-Snapshot

Echtzeit

Lebenszyklus

- ▶ Akquisition
- ▶ Engagement
- ▶ Monetarisierung
- Bindung

Nutzer

- ▶ Demografische Merkmale
- ▶ Techn.

Bibliothek

Echtzeitbericht – Übersicht

Alle Nutzer

Vergleich hinzufügen +

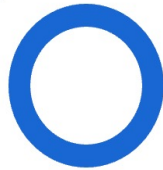
NUTZER IN DEN LETZTEN 30 MINUTEN

3

NUTZER PRO MINUTE



GERÄTEKATEGORIE IN DEN LETZTEN 30 MINUTEN



DESKTOP  
100,0 %

Nutzer nach  
Erste Nutzerinteraktion – Qu...  
Nr. 1 google

1  
100 %



Nutzer nach Zielgruppe

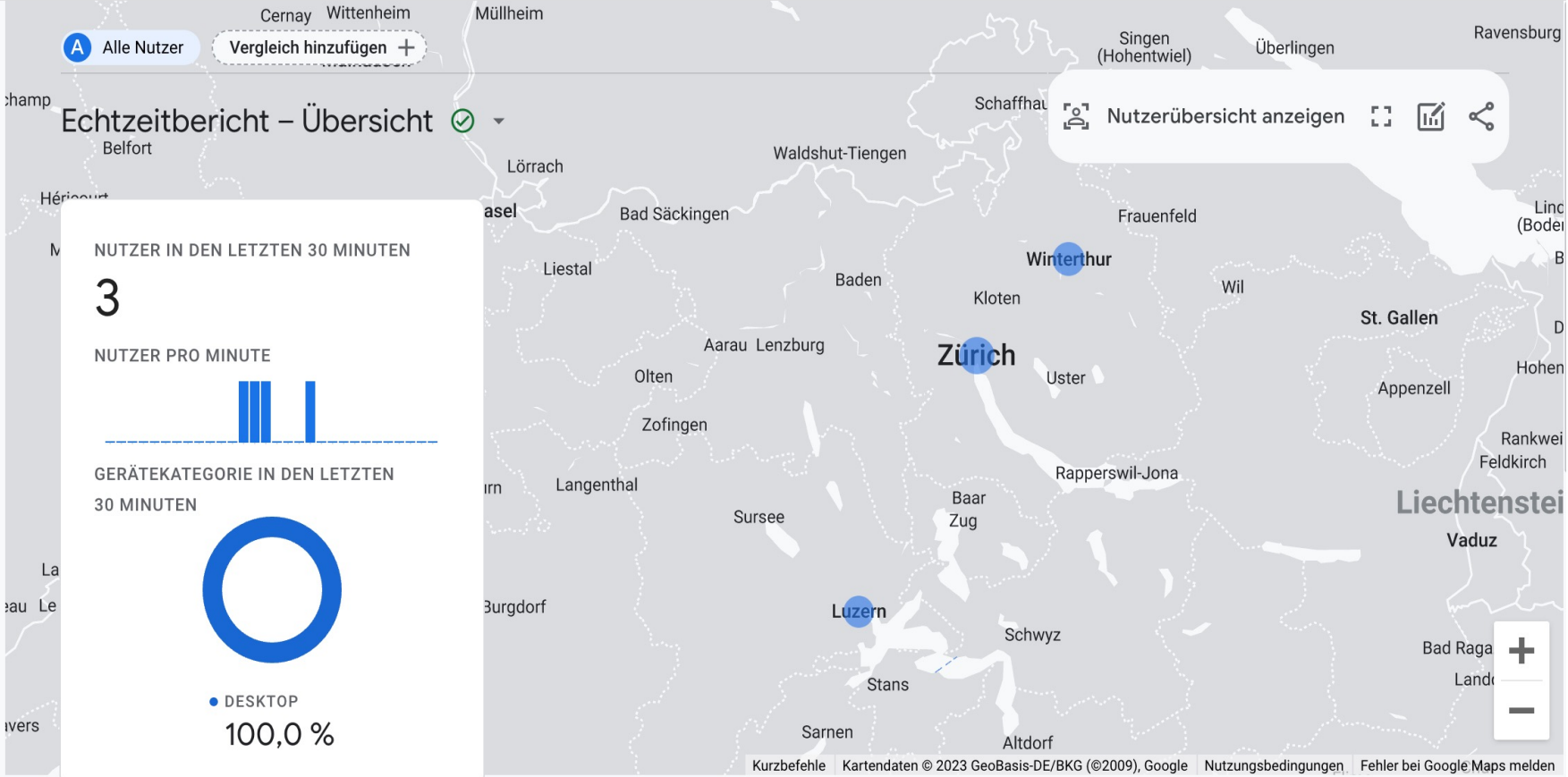
Nr. 1 All Users

3  
100 %



Aufrufe nach  
Seitentitel und Bilds...  
Nr. 1 Details Repor...Raumpioniere

2  
18,18 %



Nutzerübersicht anzeigen

Icons for full screen, chart, and share.

# **WAMBY**

## **What about my backyard ?**

Wir reden jeden Tag mit beweglichen EigentümerInnen.





Bahnhofstrasse 6 / 9000 St. Gallen  
[www.raumpioniere.ch](http://www.raumpioniere.ch)  
+41 71 521 21 26

© 2023 by RAUMPIONIERS