

SIG AREAL - GEMEINDE NEUHAUSEN AM RHEINFALL «Grünerbaum und Heinrich Moser Platz»



Das Projekt

Der Transformationsprozess des SIG Areals basiert insbesondere auf der Grundlage eines erarbeiteten Masterplans mit Entwicklungsschwerpunkten nach Prioritäten. Das Projekt «Grünerbaum» mit der Platzgestaltung «Heinrich Moser Platz» ist der erstumgesetzte Entwicklungsschwerpunkt resultierend aus dem Masterplan.

Mit dem Projekt wurde eine Umnutzung von drei bestehenden Industriegebäuden (Hochbau, Grünerbaum und Weinberg) unter Beachtung des Denkmalschutzes vorgenommen.

Ein hart versiegelter Industrieplatz wurde neu definiert und mit Grünstrukturen gestaltet. Im Grünerbaum entstanden 50 Loftwohnungen mit 62 bis 156 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss sorgen Gewerbe, Retail und Gastronomie für eine spannende Vielfalt. Dies direkt am Industrieplatz der Gemeinde und der Bahnhaltestelle SBB Neuhausen am Rheinfall.

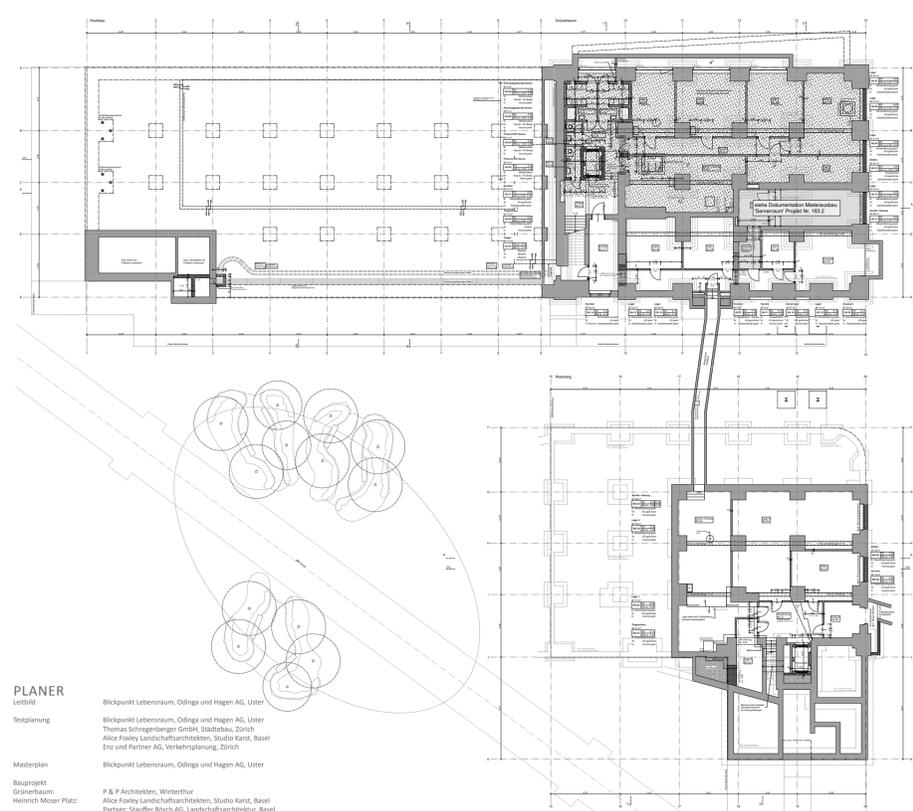
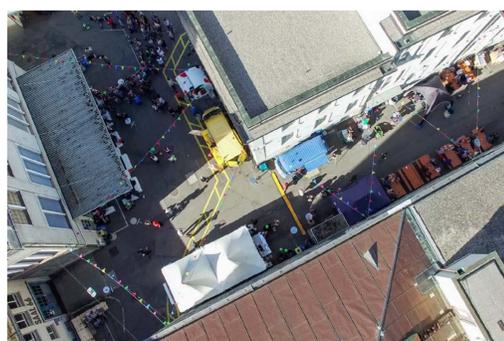
Die neu angelegte Grünfläche auf dem Heinrich Moser Platz bildet das Herzstück des neuen Quartiers für Begegnen, Arbeiten und Wohnen.

Das Miteinander wird im Grünerbaum zum einmaligen Mehrwert im Alltag. Allen Mietern steht ein Mehrzweckraum im 5. Obergeschoss zur freien Verfügung. Zudem kann unter freiem Himmel auf der rund 400 m² grossen Rooftop-Terrasse ein weiterer Freiraum genutzt werden.



Nach der Realisierung

Das umgesetzte Projekt schreibt die Geschichte des Ortes weiter. Denkmalschutz und moderne wurden miteinander harmonisch in Einklang gebracht. Der Freiraum präsentiert sich mit seiner Grünfläche frisch und schafft einen Ort der zum Verweilen einlädt.



PLANER

Leitbild: Blickpunkt Lebensraum, Orlinga und Hegen AG, Uster
 Teilplanung: Blickpunkt Lebensraum, Orlinga und Hegen AG, Uster
 Thomas Schönböcker, Göttsch, Stettinbau, Zürich
 Alice Foxley Landschaftsarchitekten, Studio Karli, Basel
 Eric und Partner AG, Verkehrsplanung, Dürich

Masterplan: Blickpunkt Lebensraum, Orlinga und Hegen AG, Uster

Bauprojekt: P & P Architekten, Winterthur
 Grünerbaum: Alice Foxley Landschaftsarchitekten, Studio Karli, Basel
 Heinrich Moser Platz: Partner: Stauffer Risch AG, Landschaftsarchitektur, Basel

PROJEKTDETAILS

Leitbild (2014), Vereinbarung Denkmalschutz (2015), Testplanung (2015), Masterplan (2015), Bauprojekt (2016-2018)

Stakeholder: SIG Gemeinnützige Stiftung; Gemeinde Neuhausen am Rheinfall, Fachplaner aus Verkehr, Landschaft, Architektur, Kantonale Denkmalpflege, Pro Velo etc.

Wohnen: 50 Loftwohnungen

Dienstleistung: Restaurant, Bar, Lounge

Freiraum: Neuedefinition und Gestaltung des Platzes mit Grünstrukturen (Bäumen, Sträuchern, Stauden), Vernetzung des Freiraums mit dem Strassenraum der Gemeinde